

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 - Nové Město



#### ZADAVATEL

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA  
Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
IČ: 48136450 | DIČ: CZ48136450

#### ZHOTOVITEL PROJEKTU SANACE

Ing. Josef Kolář - PRINS  
Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov  
IČ: 10637028, DIČ: CZ530325020

#### DATUM

Květen 2024

#### STUPEŇ DOKUMENTACE

DSP

#### ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

26442

SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavebním záměrem je stavební úprava objektu č.p. 866 Senovážné nám. 29 a 30, Praha 1, na pozemku pp.č. 545 k.ú. Nové Město. Dále budou dotčeny pozemky:

parc. č. 545 ( budova ČNB ), parc. č. 2331 ( veřejné plochy – ul.Senovážná ), parc. č. 2330/1 (veřejné plochy – Senovážné náměstí ), vše katastrální území Nové Město [727181].

Stavba se nachází ve stabilizovaném současně zastavěném území, v plošné památkové ochraně – Světové dědictví UNESCO rejst. Č. ÚSKP 1 – Historické centrum Prahy a památkové rezervaci rejst. č.ÚSKP 1028 – Praha. Území s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 7228 - jádro hl. města Prahy a v území s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 7228 - jádro hl. města Prahy.

Stavba je vedena v Seznamu nemovitých kulturních památek pod rejst.č. ÚSKP 41012/1-1826 – Plodinová burza, katalogové číslo 1000153103.

Navrhovaný stavební záměr – stavební úprava sanace spodní stavby od zemní vlhkosti - neměnní charakter území a dosavadní způsob využití stavby. Zastavěnost území bude stávající, nebude navrhovaným stavebním záměrem navýšena.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Stavební záměr je stavební úprava spočívající v sanačních, udržovacích a restaurátorských pracích ve stávajícím objektu stávající historické stavby a je v souladu s platným Územním plánem Hlavního města Prahy. Stavební úprava nevyžaduje regulační plán ani územní rozhodnutí.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Navržené opatření neovlivňuje stávající soulad s územně plánovací dokumentací. Nejsou navrženy žádné stavební úpravy, které mění užívání stávající stavby.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Zpracovateli dokumentace nejsou známy rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky dotčených orgánů budou zpracovány do čistopisu projektové dokumentace. Vzhledem k charakteru prací a statusu nemovité kulturní památky, byl záměr primárně konzultován na místě se zástupcem NPÚ - Ing. arch. Petra Cibulová, podmínky jsou do dokumentace zpracovány. Investor dodrží při provádění akce podmínky stanovené v závazných stanoviscích dotčených orgánů a požadavcích správců dopravní a technické infrastruktury.

SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Na objektu byly provedeny vlhkostní průzkumy ( viz. samostatný Protokol o vlhkostním průzkumu), kdy se prokázala nutnost řešení sanace vlhkého zdiva vč. dořešení stavebnětechnických řešení pro odstranění příčin a důsledků vlhkosti. V rámci průzkumu byl záměr konzultován se zástupcem NPÚ

Skutečnosti zjištěné průzkumem

- Záměrem objednatele je provést opatření ke stabilizování stavebně technického a vlhkostního stavu obvodového zdiva a oblasti soklů objektu Plodinové burzy.
- Objekt Plodinové burzy je veden jako nemovitá kulturní památka, situován v území s plošnou památkovou ochranou UNESCO, památková rezervaci rejst. č.ÚSKP 1028 – Praha a současně v území s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 7228 - jádro hl. města Prahy
- Vlastní stavba je nárožní čtyřpodlažní novorenesanční budova s pozdějšími novoklasicistními úpravami. Objekt nepravidelného půdorysu ve tvaru přibližně písmene V, tvořící součást rozsáhlé novostavby České národní banky, je situována na rozhraní Senovážného náměstí se Senovážnou ulicí. Fasáda do Senovážného náměstí po pravé straně je členěna vysokým sloupovým řádem.
- Okolí objektu je rovinaté a zpevněné dlážděnými chodníky ze žulové mozaiky 50/50/50mm, lokálně plochy dlážděné plošnými žulovými deskami
- V rámci průzkumu byly provedeny ruční kopané sondy pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení kabelových rozvodů. Více viz samostatná příloha Vlhkostní průzkum – kopané sondy. Sondy potvrdily vedení kabelových rozvodů těsně při fasádě objektu v ul. Senovážná a dále při západní fasádě stavby, hloubka kabelů je cca 80-85cm pod stávajícími povrchy chodníku.
- Kamerové zkoušky dešťové kanalizace u střešních svodů uliční části potvrdily částečné znečištění odtokových soustav kanalizace a souběžně bylo provedeno jejich čištění. U střešního svodu situovaného v koutě budovy tvořeného severní a západní fasádou, byly zjištěny poruchy spádování navazující ležaté kanalizace.
- Průzkumem byly zjištěny povrchové poškození stávajících kamenných soklů ( pravděpodobně tufové desky červeného odstínu ). Laboratorní analýzy odebraných vzorků potvrdily velmi vysoké zatížení sírany a chloridy ( podrobně viz. Vlhkostní průzkum – Laboratorní rozborů )
- Kopanou sondou byl dále zjištěn nevyhovující stav hydroizolací stropu nad dodatečně dostavěnou ( nikoliv historickou ) přístavbou v suterénu, která je situována v koutě budovy tvořeného jižní a západní fasádou, mimo půdorys historické stavby.
- Kopanými sondami bylo dále zjištěno nevyhovující provedení přechodu soklové části stavby pod terén a návaznosti na vnější zpevněné plochy a jejich podkladní vrstvy. V současném stavu je základové zdivo objektu v úrovni cca 15-20cm pod chodníkem rozšířeno, porézní soklové kamenné desky jsou zataženy pod úroveň mozaikové dlažby. Vlastní dlažba chodníku je provedena do lože kameniva ( písku ) stabilizovaného vápnem, na podkladní betonové mazanině. Toto provedení má za důsledek, že atmosferické srážky zasakují dlažbou do úrovně podkladní betonové mazaniny a zde vnikají do soklových desek, rozšířeného základového zdiva a níže do zdiva spodní stavby.
- Vnější zpevněné plochy mají poruchy spádování a při vydatných deštích nejsou dostatečně odváděny od stavby
- Z ostatních vnějších zdrojů vlhkosti je nutné uvažovat i s vlivem podpovrchových zadržovaných vod, zdržujících se v pískových obsypech inženýrských sítí, boční zemní vlhkost od zeminy, vztlínající

SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

kapilární vlhkost z podloží, atmosférické srážky, které smáčí fasádu a srážkové odstříkující vody z přilehlých ploch.

- V interiéru 1.PP objektu byly v minulosti zřízeny bezkontaktní povrchové úpravy stěn v systému nopových fólií určených pro omítání ( např. Dorken Delta PT ) s povrchovou úpravou obkladu. Tyto úpravy byly provedeny na stávající zdivo, jehož vlhkost nebyla v minulosti řešena systémovými sanačními úpravami. Dané úpravy umožňují hygienicky nezávadný a vizuálně přijatelný vzhled suterénních prostor, umožňující provoz gastro zázemí objektu, souvisejících skladů potravin a zázemí zaměstnanců.
- Lokální poruchy v 1.PP jsou potíže spojené se zatékáním prostřednictvím dnes nevyužívaného výtahu ústíciho do chodníku Senovážného náměstí ( jako nevyužívána novodobá konstrukce určen ke zrušení ) a dále zatékání do SDK podhledů u novodobé přístavby sociálního zařízení mimo půdorys historické budovy ( přístavba železobeton + trapézový strop se zmonolitněním )
- Všeobecně lze konstatovat, že objekt z hlediska vývoje vlhkosti odpovídá dobře výstavby. K výraznému zhoršení nedošlo díky použití kvalitního stavebního materiálu pro konstrukce zdiva objektu. Negativní vlhkostní stav konstrukcí je dán především absencí účinných hydroizolací stavby a nevhodnými poměry v návaznosti na vnější zpevněné plochy a jejich spodní vrstvy do hloubky cca 1,0m pod chodníkem. Další příčinou je působení účinků atmosférických srážek, kdy jsou povrchové úpravy zdiva smáčeny srážkovou vodou. Negativní vlhkostní stav zdiva také ovlivňují účinky posypových solí, užívaných v zimě k posypu veřejných ploch, ale i značný vliv síranů. Tyto soli se následně dostávají do zdiva a negativně ovlivňují chemické vlastnosti stavebních materiálů.
- Pro přilehlé plochy v bezprostředním okolí posuzovaného objektu je nutné, aby majetkový správce byl schopen garantovat, že z hlediska způsobu provedení nebude docházet k zatěžování vlhkostí od účinků atmosférických srážek do konstrukcí zdiva. Dá se reálně předpokládat, že stav bez příslušných sanačních opatření se bude nadále zhoršovat.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území s plošnou památkovou ochranou UNESCO, památková rezervaci rejst. č.ÚSKP 1028 – Praha a současně v území s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 7228 - jádro hl. města Prahy. Stavba je vedena v Seznamu nemovitých kulturních památek pod rejst.č. ÚSKP 41012/1-1826 – Plodinová burza, katalogové číslo 1000153103.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém ( Q100 ) ani na poddolovaném území.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Nemá negativní vliv

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Sanace vlhkého zdiva stávajícího objektu nevyžaduje žádné demolice objektů, asanaci území či kácení dřevin.



SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami, stavebními úpravami nebudou přípojky dotčeny, dopravně je objekt napojený na místní komunikaci. Navrženými úpravami nebude dotčeno stávající řešení stavby.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Sanace vlhkého zdiva stávajícího objektu nemá požadavky na věcné, časové, podmiňující a vyvolané investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

parc. č.	druh pozemku	způsob využití
545	zastavěná plocha a nádvoří	Budova ČNB
2331	ostatní plocha	ostatní komunikace
2330/1	ostatní plocha	ostatní komunikace

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nejsou navrženy žádné další pozemky, kde by vznikla ochranná či bezpečnostní pásma. Veškeré úpravy pro sanaci vlhkého zdiva se provádí výhradně na stávajícím objektu a v jeho bezprostředním okolí.

## **B.2 Celkový popis stavby**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Není relevantní. Jedná se o sanační opatření objektu. Nejsou navrhovány přístavby ani nástavby, nemění se užívání stavby ani její části. Pro sanaci vlhkého zdiva pro odstranění vlhkosti jsou navrženy přímé metody dle ČSN P 73 0610.

**b) účel užívání stavby**

Není relevantní, navrženými úpravami nedochází ke změnám účelu užívání stavby

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu, respektive stavební úpravy trvalé stavby.

SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Zpracovateli projektové dokumentace nejsou známy vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Sanací vlhkého zdiva nebude nijak ovlivněno stávající řešení staveb.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Do projektové dokumentace jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů a požadavky na provádění stavby vyplývající z podmínek uplatněných v závazných stanoviscích dotčených orgánů a požadavcích správců dopravní a technické infrastruktury.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Nemovitá kulturní památka, území s plošnou památkovou ochranou UNESCO, památková rezervaci rejst. č.ÚSKP 1028 – Praha a současně v území s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 7228 - jádro hl. města Prahy

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Jedná se o sanaci vlhkého zdiva stávajícího objektu. Nedochází ke změně zastavěné plochy, obestavěného prostoru, užitné plochy, počtu místností ani jejich velikosti.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Sanací vlhkého zdiva stávajícího objektu nedojde ke změně základních stávajících bilancí stavby oproti současnému stavu. Nemění se užívání stavby. Nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch. Nedochází ani ke změně třídy energetické náročnosti budovy.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptýlu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo odpadu je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude realizována dle kapacit a možností vlastníka a provozovatele, předpoklad zahájení prací 3/2025, délka trvání 4 měsíce.

**j) orientační náklady stavby**

Budou upřesněny ve zjednodušeném podlimitním řízení.

SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navržené stavební úpravy – sanace vlhkého zdiva nemění urbanistický charakter území. Do stávající kompozice prostorového řešení není zasahováno.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické a barevné řešení není navrženými stavebními úpravami dotčeno. Zásahy do historicky hodnotných částí stavby ( restaurování soklů a žulových deskových dlažeb ), budou prováděny restaurátorem s oprávněním ministerstva kultury.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Sanačními opatřeními se nemění užívání objektu ani celkové provozní řešení.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pěších a vozidlových pozemních komunikacích.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

### **a) Stavební část**

Vlastní stavba je nárožní čtyřpodlažní novorenesanční budova s pozdějšími novoklasicistními úpravami. Objekt nepravidelného půdorysu ve tvaru přibližně písmene V, tvořící součást rozsáhlé novostavby České národní banky. Stavba je situována na rozhraní Senovážného náměstí se Senovážnou ulicí. Objekt je podsklepen pod celým svým půdorysem a ve svých štítech dále navazuje na řadovou zástavbu území. Dodatečně bylo 1.PP rozšířeno o přístavbu sociálního zařízení, které vystupuje mimo půdorys historické budovy.

Stavba je zděné konstrukce ze smíšeného zdiva, výše již jako zdivo cihelné, zastropené klenbovými stropy. Izolace proti vodě a vlhkosti nebyly vyjma novodobé přístavby 1.PP zjištěny. Okolí objektu je rovinaté a zpevněné dlážděnými chodníky ze žulové mozaiky 50/50/50mm, lokálně plochy dlážděné plošnými žulovými deskami. V interiéru 1.PP objektu byly v minulosti zřízeny bezkontaktní povrchové úpravy stěn v systému nopových fólií určených pro omítání ( např. Dorken Delta PT ) s povrchovou úpravou obkladu, čímž poruchy a stavby stávajícího zdiva zůstává skryt..

SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

## **b) Konstrukční a materiálové řešení**

**Zásah do vnějších zpevněných ploch** – navrhované sanační práce vyžadují provedení plytkého ručního výkopu podlé stavby do hloubky cca 80cm a šíře 60cm a dále úpravu poměrů vod zasakujících žulovou mozaikou. Za tím účelem bude provedeno vyřízení záboru, ohraničení staveniště, odstranění dlážděných ploch a jejich podkladních vrstev v tl. cca 25cm a v šíři 2,0 – 3,0m podél objektu. Obnova zpevněných ploch bude konstrukčně obnovovat stávající provedení, doplněné o zasakovací úpravu pro zadržené vody. Po provedení sanačních prací ve výkopové rýze, bude těleso rýhy doplněno těsnícím jílem a zemní pláň bude zhutněna ve spádu od objektu. Jako součást spodních vrstev dlážděných ploch bude ve spádu 1% od objektu provedena podkladní betonová mazanina ( obnova stávajícího stavu ), která bude ve styku se stávajícími plochami, alt. silniční kamennou obrubou v ul.Senovážná, doplněna o zasakovací úpravu drenážním zásypem kamenivem 8/16mm o průřezu 20x20cm. Tato úprava bude mít za důsledek, že vody prosakující dlážděnou mozaikou budou odvedeny od stavby a budou zasakovat mimo bezprostřední okolí objektu. Na betonovou mazaninu bude dále kladena žulová mozaika ( lokálně velká kostka ) dle stávajícího provedení, s opravou spádování, do lože z kameniva 0/4mm stabilizovaného vápnem, alt. dle požadavku TSK.

**Sanační práce** – jako hlavní sanační opatření, je navržena s ohledem na proveditelnost záměru ( finanční i technickou ), dále s ohledem na provozní omezení 1.PP stavby a zejména s ohledem na historickou hodnotu objektu, technologie mírné drátové elektroosmózy dle ČSN P 730610. Daná technologie je šetrná vůči historickým konstrukcím stavby a pozvolně odvádí vodu a vlhkost obsaženou v konstrukci od kladného pólu ( Anody ) k záporným pólům systému ( katodám ). Anoda systému bude umístěna na základové zdivo pod úroveň terénu , záporné póly ( Katody ) do zóny základů, provedením vrtů z úrovně podlahy ( soklu ) v 1.PP. Danou technologií nelze zaměňovat za bezkontaktní vlnová zařízení! ( Podrobně viz. oddíl D ). Podzemní zdivo stavby v rámci provedené výkopové rýhy, je nutné vzhledem k místním podmínkám ošetřit svislou hydroizolací. Aby bylo vyloučeno poškození historického zdiva novodobými hydroizolačními materiály na bázi vysoce pružných hydroizolačních stěrek, bude před aplikací hydroizolace zdivo ve výkopu podrovnáno měkkou maltou na bázi přírodního hydraulického vápna tak, aby při případném budoucím odstranění izolačních vrstev docházelo v pozici podrovnání. Stěrková hydroizolace nebude aplikována na podzemní část soklových desek! Soklové desky budou od chodníku a jeho podkladních vrstev odděleny pouze vložením hladké HDPE fólie tl. 2mm bez ukončovací lišty, ukončenou cca 5mm pod povrhem chodníku.

**Práce v interiéru** – instalace elektroosmózy vyžaduje propojení jednotlivých záporných elektrod systému, což vyžaduje ruční demontáže a následné zapravení ( obnovu ) obkladů lepených na nopovou fólii. V rámci dalších prací bude provedena demontáž a zpětná montáž SDK podhledu po revizi zatečení vnitřních rozvodů, v pozici novodobé přístavby sociálních zařízení.

**Restaurování a kamenické práce** - Veškeré práce na kamenných prvcích objektu budou provedeny restaurátorem s oprávněním ministerstva kultury.

Opravy soklů - budou spočívat v povrchovém předčistění tlakovou vodou nebo stlačenou párou a sejmutí destruovaných a dožilých partií kamene. Výsek nevhodných a destruovaných vysprávek umělým kamenem, výsek rozvolněné spárové hmoty. Provedení odsolovacích zábalů za pomoci



SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

buničiny mísené s demineralizovanou vodou ve třech krocích. Lokální zpevnění konsolidantem na bázi ortokřemičitanů. Následuje technologická přestávka 3 týdny. Provedení čištění tlakovým parním čističem, za pomoci rýžových kartáčů, a chemických tenzidů. Tvarová náprava umělým kamenem na minerální bázi. Plnivo musí odpovídat jak barevně tak i složením původnímu opravovanému kameni, také povrchová struktura musí být vhodně zpracována, doplnění spárové hmoty. Po technologické přestávce proběhne barevná retuš, především opravovaných partií, závěrečná konzervace na bázi hydrofobních roztoků bude konzultována se zástupci NPÚ. Během rekonstrukce probíhá fotodokumentace a postupy jsou konzultovány se zástupci NPÚ. Na závěr je vyhotovena restaurátorská zpráva, ve které je uvedeno způsob provedení s fotodokumentací a použité materiály.

Rekonstrukce dlážděných ploch z žulových desek a žulových prvků – rozebrání těchto novodobých ploch, které vznikly v době přístavby rozšíření 1.PP mimo půdorys historické budovy, vyžaduje potřeba obnovy hydroizolačních vrstev na stropu nad 1.PP. Jde zejména o masivní žulové zadláždění na které navazuje schodiště. Schodiště je v kombinaci zřejmě mrákotínské žuly v odstínu okru a jemnozrné šedé žuly asi z jiného naleziště, podesta je též tvořena jemnozrnnou našedlou žulou, zatím z nezjištěného naleziště. Podesta a schodiště je uloženo na betonovém podloží. Spára je v průběhu času doplňována různými materiály, zřejmě ve snaze eliminovat zatékání do spodních partií podesty a následně suterénních objektů. Pro dokonalou izolaci spodních partií je dohodnuta demontáž části schodiště a celé podesty, repase povrchů a zpětné osazení na izolované suterénní partie. Při provádění prací dojde při demontáži k výseku či výřezu spárové hmoty, dokumentaci a popisu jednotlivých dílů podesty a schodiště, fotograficky a popisem. Postupné uvolnění a demontáž podesty a schodišťových stupňů za pomoci zvedací techniky, doprava na dočasnou deponie kamenných prvků mimo stavbu. Repase jednotlivých kamenných dílců - čištění tlakovou párou, jemné pemrlování a tvarové doplnění umělým kamenem na bázi epoxidů. Před zpětnou montáží kamenů bude stropní konstrukce nad 1.PP opatřena spádovou vrstvou na bázi jemnozrnných betonů a dvojitým hydroizolačním souvrstvím. Na hydroizolační vrstvu bude pro zajištění transportu zasáknutých vod provedena speciální drenážní fólie na kterou budou kladeny žulové prvky do lože z mezerovitého ( drenážního betonu ). Postup může být po odkrytí vrstev upraven v rámci výkonu autorského dozoru. Jednotlivé kamenné dílce se vrací na svá místa podle předem pořízené dokumentace a dohodnutého vyspádování. Spárování bude provedeno do roviny podesty. Volba spárové hmoty bude konzultována se zástupci NPÚ

Zhotovitel je povinen zajistit, že uvedená stavba Sanace vlhkého zdiva bude za podmínek obvyklého a dokumentací určeného použití bezpečná, a že budou přijata opatření, kterými je zabezpečena shoda všech použitých (zabudovaných) výrobků s technickou dokumentací ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších změn a doplňků, jakož i předpisů souvisejících.

Zhotovitel je povinen zajistit následující postupy:

Před rozebráním zpevněného povrchu nad stropem přístavby 1. PP budou žulové desky, prahy a vyrovnávací venkovní žulové stupně podrobně dokumentovány a bude provedeno očíslování jednotlivých prvků se záznamem pozice ve spárořezu. Budou připraveny vzorky spárování a spárovací hmoty kamenných desek. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje vlastník MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s autentickými prvky nelze práce provést jako celek.

SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

V případě, že během demontáže dojde k poškození nebo rozlomení některé kamenné desky, bude kamenickým způsobem odborně slepena, nebo doplněna. Neopravitelné kusy budou nahrazeny shodným materiálem shodné barevnosti a struktury.

V rámci plošného rozkryvu souvrství zdlážděných ploch podél budovy bude provedena kontrola technického stavu základového zdiva, jejíž výsledek bude MHMP OPP předán k archivaci do 30 dnů od ukončení prací.

Budou připraveny vzorky finálních úprav kamene. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje vlastník MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s autentickými prvky nelze práce provést jako celek.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Navržená opatření nemají negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) Technické řešení**

#### Ústřední vytápění:

Není předmětem navržených úprav, zůstává stávající bez změn.

#### Zdravotechnika:

Není předmětem navržených úprav, zůstává stávající bez změn. Provozovatel objektu však zahrne do plánu periodicky prováděných úkonů na stavbě, také provádění kamerové inspekce ležaté a dešťové kanalizace a případného čistění, nejméně 1x za 24měsíců, kdy za počáteční stav revize je brán srpen 2024

#### Elektroinstalace:

V 1.PP bude zřízen přívod 230V / 10A pro řídící jednotku systému elektroosmózy.

### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Do stávajících technických a technologických zařízení není zasahováno. Nová technická a technologická zařízení nejsou navrhována.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní požadavky nejsou. Navrhované úpravy negativně neovlivní požární bezpečnost stavby. Stávající dispoziční řešení není měněno, nenavrhuje se změna užívání stavby ani její části. Nejsou navrhovány nástavby ani přístavby.

SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

### **B.9.9 Úspora energie a ochrana tepla**

Do stávající obálky budovy ani zdroje tepla není zasahováno.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Navržené projektové řešení odpovídá požadavkům na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek souvisejících.

Stávající dispoziční řešení není měněno, nenavrhujeme změnu užívání stavby ani její části. Nejsou navrhovány nástavby ani přístavby.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem navržených úprav, zůstává stávající bez změn.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Stavba je umístěna mimo hlavní zdroje bludných proudů, kterými jsou zejména elektrizované stejnosměrné dráhy, tramvaje a jejich měničky. Požadavky na ochranu stavby před bludnými proudy nejsou.

Navržená stavba není původcem bludných proudů.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba není umístěna v místě, kde se nachází technická seizmicitu (otřesy od průmyslové činnosti, otřesy od stavebních prací, otřesy od trhačích prací, otřesy od dopravy silniční, otřesy od dopravy kolejové).

#### **d) Ochrana před hlukem**

Jedná se o sanační opatření, kterými se nemění stávající užívání objektu. Nejsou umísťovány nové zdroje hluku. Nové požadavky na ochranu před hlukem nejsou.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření nejsou navrhována. Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt se nachází v zastavěné části města a je napojen stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu.

SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Požadavky na nová připojení nejsou. Nové přípojky nevznikají.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) Popis dopravního řešení**

Není předmětem navržených úprav, zůstává stávající bez změn. Po dobu provádění prací na vnějších zpevněných plochách bude staveniště ohrazeno mobilním oplocením, souvisejícími dopravním značením a budou zajištěny vstupy a vjezdy do objektu mobilními lávkami s respektováním požadavků TSK.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Není předmětem navržených úprav, zůstává stávající bez změn.

#### **c) Doprava v klidu**

Nové požadavky nejsou.

#### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Veřejné pěší a cyklistické stezky se nenavrhují.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) Terénní úpravy**

Není předmětem navržených úprav, zůstává stávající bez změn.

#### **b) Použité vegetační prvky**

Není předmětem navržených úprav, zůstává stávající bez změn.

#### **c) Biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

##### Ochrana ovzduší

Nové vlivy nejsou.

##### Hluk

Nové vlivy nejsou.

##### Ochrana vod

Nové vlivy ani požadavky nejsou.

SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

#### Odpady

Produkce odpadů se nezmění oproti současnému stavu.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu.

#### **b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Není předmětem navržených úprav, zůstává stávající bez změn.

#### **c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není předmětem navržených úprav, zůstává stávající bez změn.

#### **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není příslušným dotčeným orgánem požadováno.

#### **e) V případě záměrů spadajících do režimů zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nejedná se o záměr spadající do režimů zákona o integrované prevenci.

#### **f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyžaduje určení ochranných a bezpečnostních pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Při provádění prací je nutno dodržovat stanovené podmínky jednotlivých správců a provozovatelů podzemních kabelových rozvodů v rozsahu stanovených ochranných pásem. Veškeré práce a činnosti budou prováděny výhradně ručně.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není předmětem navržených úprav, zůstává stávající bez změn.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů. Pro napojení budou osazeny zařízení pro měření spotřeby energie (staveništní elektrorozvaděč, vodoměrná soustava).



SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

#### **b) Odvodnění staveniště**

Výkopové práce nezasahují do hloubky s hladinou podzemní vody. Stavba svým charakterem a postupem stavebních prací nevyžaduje zvláštního způsobu odvodnění.

#### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní obsluha staveniště je řešena ze Senovážného náměstí a ul Senovážná. Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů objektu.

#### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí byly minimalizovány. Stavba bude provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu podle vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. a s projektovou dokumentací. Generální dodavatel zajistí při provádění zemních mobilní ohraničení staveniště.

Budou vytyčeny všechny stávající inženýrské sítě v území dotčeném stavbou a zajištěna ochrana dle požadavků uplatněných v jednotlivých stanoviscích a vyjádření jejich vlastníků a správců, podrobnosti jsou uvedeny v bodě B2 písm. e).

Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy do přilehlých objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu.

Stavebník dále zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby.

Vzhledem k umístění stavby na velmi frekventovaném místě, požadujeme, aby tyto práce byly vykonány mimo hlavní turistickou sezónu.

Po celou dobu provádění prací bude zachován provoz a bezpečný pohyb chodců opatřen bezpečnostními prvky.

V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po – Pá 08:00 – 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze 1 je nutný souhlas Odboru pozemních komunikací a drah MHMP.

Doporučujeme, aby investor požádal o případný zábor veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby. O definitivním rozsahu záboru veřejných prostranství bude jednáno v rámci řízení o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, o které požádá investor 30 dnů před zahájením stavebních prací.

Po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správcem, TSK hl.m. Prahy.

Na zábery a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Výkopy narušený povrch chodníku komunikace Senovážná požadujeme obnovit v celé šíři, výkopy narušené povrchy chodníků komunikace Senovážné náměstí požadujeme obnovit vždy v šíři min.

SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město 2,0 m a s délkovým přesahem min. 500 mm. Konstrukci obnovovaných chodníků s povrchem z mozaikové dlažby požadujeme realizovat min. v následující konstrukční skladbě: mozaiková dlažba (pražský vzor) v tl. 60 mm, lože z MVC v tl. 10 - 40 mm, SC C8/10 v tl. 120 mm, ŠDa 0-32 v tl. 150 mm, veškeré komunikační úpravy musí být provedeny odbornou, certifikovanou firmou. Výkopové práce, včetně zásypů a zpětných komunikačních úprav, nesmí být prováděny v zimním období, tj. od 1.11. do 15.3. příslušného roku. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací

a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014. Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Bc. Ilona Šmídová, číslo telefonu: 722 973 606 (oddělení 5120 TSK).

Realizace stavby může zasahovat do úseků číslo P1-0496 a P1-0499 zón placeného stání (ZPS) a proto investor dodá veškerá rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů, po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré případně poškozené dopravní značení ZPS, dle aktuálního zjištěného stavu v příslušném úseku ZPS v době jeho obnovy; toto značení musí být realizováno specializovanou firmou s autorizací a oddělení správy ZPS - oddělení 2346 TSK (zps@tskpaha.cz) ho následně přímo převezme.

Před zahájením prací bude zkoordinována realizace navrhované akce se stavbami uvedenými v Koordinačním vyjádření TSK.

#### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

#### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Rozsah záboru veřejných ploch ( viz. výkres č.4 Návrh sanace – 1.NP ) je 200,0m<sup>2</sup>

Pozemky, na kterých bude uplatňován dočasný zábor:

parc. č.	druh pozemku	způsob využití
545	zastavěná plocha a nádvoří	Budova ČNB
2331	ostatní plocha	ostatní komunikace
2330/1	ostatní plocha	ostatní komunikace

katastrální území – Nové Město [727181]

Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

#### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Při provádění prací v ul.Senovážná, bude provoz pro pěší převeden na chodník na protější straně ulice.

#### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí dodavatel stavby. S odpady bude nakládáno v souladu

SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

s platnou legislativou zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, vyhl. č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, S odpady bude nakládáno ve smyslu §9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobu nakládání s odpady:

- Předcházení vzniku odpadů
- Příprava k opětovnému použití
- Recyklace odpadů
- Jiné využití odpadů, například energetické využití
- Odstranění odpadů

Při realizaci stavebních prací vzniknou následující odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Původ odpadu	
05 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	realizace stavebních prací	
05 01 02	Plastové obaly	O	realizace stavebních prací	
05 01 04	Kovové obaly	O	realizace stavebních prací	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	realizace stavebních prací	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	realizace stavebních prací	

Firma zajišťující provádění sanačních opatření je jako původce odpadů povinna plnit povinnosti §16 Povinnosti původce odpadů.

Pro další nakládání s odpady je možno využít zařízení oprávněných osob v okolí stavby. Zařízení možno vyhledat na stránkách Ministerstva životního prostředí.

Vyprodukované odpady ze stavební činnosti budou tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a předávány do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

V souladu s ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP ÚMČ P1 doklady prokazující, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

#### i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Přebytky zemin z výkopové rýhy ( směs zeminy a kameniva ) o celkovém objemu max 32,17m<sup>3</sup> ( cca 60,0t ) budou odvezeny a uloženy na skládce. Podkladní vrstvy dlažeb ( směs kameniva 0/4mm a rozpojeného betonu frakce cca 150mm ) o celkovém objemu 28,0m<sup>3</sup> ( cca 53,0t ) budou odvezeny a uloženy na skládce. Chybějící hmota na doplnění výkopové rýhy do úrovně podkladních vrstev zpevněných ploch, dodávka těsnícího jílu o celkovém objemu max 32,17m<sup>3</sup> ( cca 60,0t ).

SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě bude dbáno na ochranu životního prostředí, zejména na minimalizaci negativních účinků (hluk, prach). V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Stavba bude provedena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., dále zákon o ochraně zdraví při práci

s technickými požadavky podle Nařízení HMP č. 10/2016Sb., o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a s projektovou dokumentací. Při provádění stavebních a montážních prací bude dodržována bezpečnost práce dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. a 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz bude kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních norem (např. extrémní teploty a nadměrná vlhkost atd.). Při provádění budou stavební činnosti koordinovány s dotčenými vnitřními instalacemi a vnějšími sítěmi jednotlivých správců a provozovatelů v pásmu sanace. Veškeré tyto sítě musí být v předstihu před zahájením prací vytyčeny a protokolárně předány.

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát. Pokud v době realizace nebude k dispozici materiál, který předpokládá tento projekt, je možno ho nahradit jiným materiálem stejných vlastností. Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací.

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

#### **Základní předpisy, které budou zhotovitelem stavby důsledně dodržovány:**

- 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- 101/2005 Sb. Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 362/2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 375/217Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů.
- 390/2021Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhláška 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Nařízení č. 10/2016 Sb, kterým se stanovují požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze, v platném znění
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

#### **I) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou dotčené stavby nejsou. Požadavky na úpravy pro bezbariérové užívání nejsou.

#### **m) Zásady pro dopravně inženýrská zařízení**

Dopravně inženýrská opatření nejsou navržena.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení stavby: 06/2025

Dokončení stavby: 12/2025

Termíny provádění jsou uvedeny jako předpokládané, mohou se však lišit v závislosti na okolnostech na straně investora (schválení, financování, čerpání dotací, vnitřní provozní omezení aj. )



SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zásobování vodou je stávající přípojkou z veřejného vodovodu.

Dešťové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do kanalizace napojené do stávající veřejné kanalizace. Odvod splaškových vod z obou objektů je beze změny.

Navrženými stavebními úpravami nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch dešťovými srážkami.

V Přerově, květen 2024

Vypracoval: Ing. Josef Kolář

